



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

5

Pazzallo

— Pazzallo

1. Stesura mib./ 05.05.1983

Poscritti

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorno ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Comune politico ecclesiasticamente dipendente dalla parrocchia di S. Pietro Pambio, situato in posizione panoramica sul versante nord-occidentale del Monte San Salvatore con ampia vista sulla città di Lugano e dintorni e su parte delle Alpi vallesane fino al Monte Rosa, Pazzallo ha perso molto del suo aspetto originale in seguito alla forte edificazione del paesaggio naturale circostante e alla radicale trasformazione della sostanza edilizia storica.

L'insediamento, un tempo abitato da agricoltori, viticoltori e allevatori, oggi di carattere essenzialmente residenziale, è circondato da ripidi pendii prativi e boschivi (I-Or II, I-De III, I-Or IV) fino al secolo scorso in gran parte coltivati a vigna, oggi densamente edificati.

Rispetto alla carta Siegfried del 1891 non si riscontrano modifiche sostanziali nella struttura del piccolo impianto fatta eccezione per alcune demolizioni. Per contro si registra un cambiamento importante nel tracciato della strada che dà accesso al villaggio con la formazione di alcuni tornanti in prossimità dell'abitato.

L'impianto, che si sviluppa a monte della strada cantonale che sale verso Carona, è costituito da un unico nucleo abitativo (P 1) a struttura compatta di dimensioni ridotte, con schiere di edifici contigui parallele al pendio e piccoli cortili interni nella parte centrale, e chiuso ai lati da schiere perpendicolari alle curve altimetriche.

Il sistema viario si articola in tre percorsi paralleli al pendio definiti da fronti lineari e compatti e collegati da stretti vicoli, scalinate o sottoportici ad essi perpendicolari, tutti completamente asfaltati.

Qualificazione

Termine di confronto

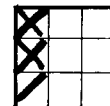
☐ città☐ borgo☐ villaggio urbanizzato☒ villaggio☐ frazione (Weiler)☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Piccolo villaggio collinare di origini contadine, oggi di carattere prettamente residenziale, con qualche qualità situazionale per la sua posizione panoramica, ma fortemente deturpato dalla consistente e disordinata edificazione dei pendii circostanti il nucleo storico.

Certe qualità spaziali, per quanto ridotte, nella struttura compatta del nucleo, nella disposizioni degli edifici in schiere parallele o perpendicolari alle curve altimetriche, e nella configurazione dei percorsi interni in parte porticati.

Scarse qualità storico-architettoniche per l'assenza di singoli edifici di pregio e per i gravi danni arrecati al patrimonio edilizio storico.



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pazzallo

— Pazzallo

1. Stesura continuazione 1

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

Il percorso più a valle, in parte porticato e definito a monte da un fronte lineare e compatto, corre a fianco della strada principale e si allarga, a nord, a formare una sorta di piazzetta (1.0.3) recentemente pavimentata con dadi di porfido e leggermente rialzata rispetto alla cantonale.

Sul lato opposto della strada si allineano diverse costruzioni recenti (tra cui una voluminosa casa d'appartamenti di quattro piani all'entrata dell'abitato) e una villetta di due piani con giardino anni '20/'30 (0.0.5), che definiscono un fronte irregolare e discontinuo.

La sostanza edilizia storica, fortemente manomessa, è costituita da edifici di tre o quattro piani con facciate semplici intonacate e tinteggiate o intonacate a rasapietra. La fisionomia originale del piccolo nucleo appare oggi completamente stravolta dai numerosi interventi di ristrutturazione e di rinnovo (modifica delle aperture e dell'intonaco, aggiunta di terrazze, inserimento di garages al piano terreno) che hanno interessato, talvolta in maniera vistosa (1.0.4), quasi tutte le costruzioni.

Si è invece mantenuta quasi intatta la schiera che chiude l'impianto a nord di cui fanno parte una bella villa fine '700 inizio '800 di due piani (E 1.0.1) con facciate decorate da lesene e marcapiani e balconcini con balaustra in ferro battuto, la cappella di San Barnaba (E 1.0.1), costruzione del 1523 trasformata nei secoli 17. e 18., e una casa contadina settecentesca di tre piani (1.0.2) con loggiato ad archi centrale e stretto cortile chiuso da un muro di cinta.

L

Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pazzallo

— Pazzallo

1. Stesura

Poscritti

**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,
intorni orientati ed elementi singoli***

	Numero	Denominazione	Categoria di rilievo Qualità spaziali Qualità storico-arch. Significato Scopo d. conservaz. accennato alterante	Foto no
P	I	Vecchio nucleo abitativo compatto con case 700/800esche ampiamente rimaneggiate	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	3-6,8-18
I-De	I	Porzione di pendio parzialm. vigna- ta con orti e case recenti	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	7, 10
I-Or	II	Pendio terrazzato con prati e resti di vigneto, densamente edif.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
I-De	III	Ripido pendio con alberi, giardini e nuove case unifamigliari e d'appartamenti	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
I-Or	IV	Pendio densamente edificato con nuove case unifamigliari e giardini	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	17
E	1.0.1	Villa borghese 700/800esca con facc. decorate e cappella di San Barnaba (1523) trasf. 17. e 18. sec.	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	3
	1.0.2	Casa contadina 700esca con loggiato	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	6
	1.0.3	Percorso rialzato parallelo alla strada con funzione di piazza, rec. pavim. con dadi di porfido	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4,5
	1.0.4	Edifici completamente manomessi (modifica aperture e intonaco, aggiunta terrazze, inserimento garages)	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4,5,8
	0.0.5	Casa anni '20/'30 con giardino	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	5

* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: ~~disponibile~~/non disponibile



Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pazzallo

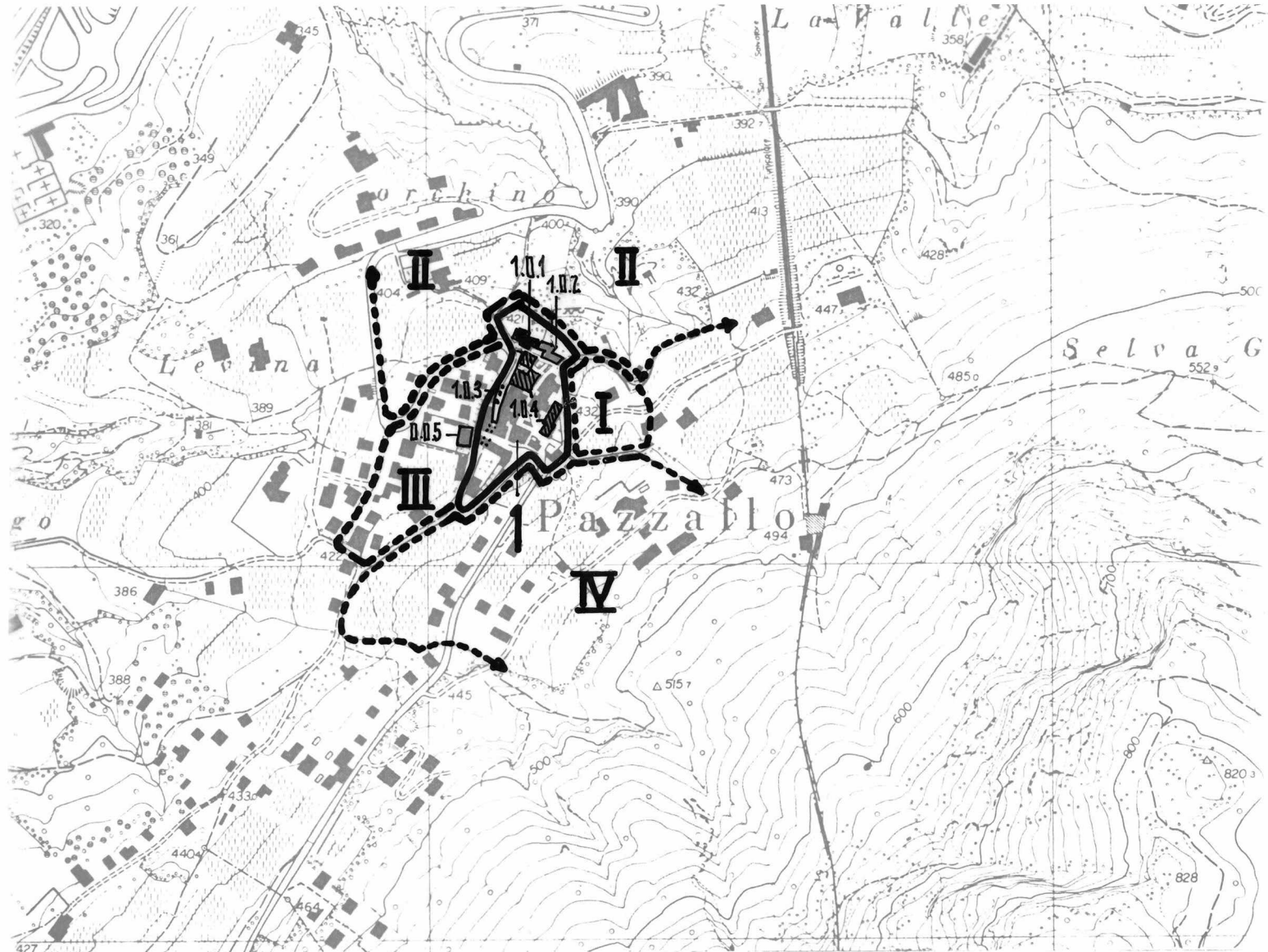
— Pazzallo

1. Stesura

Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pazzallo

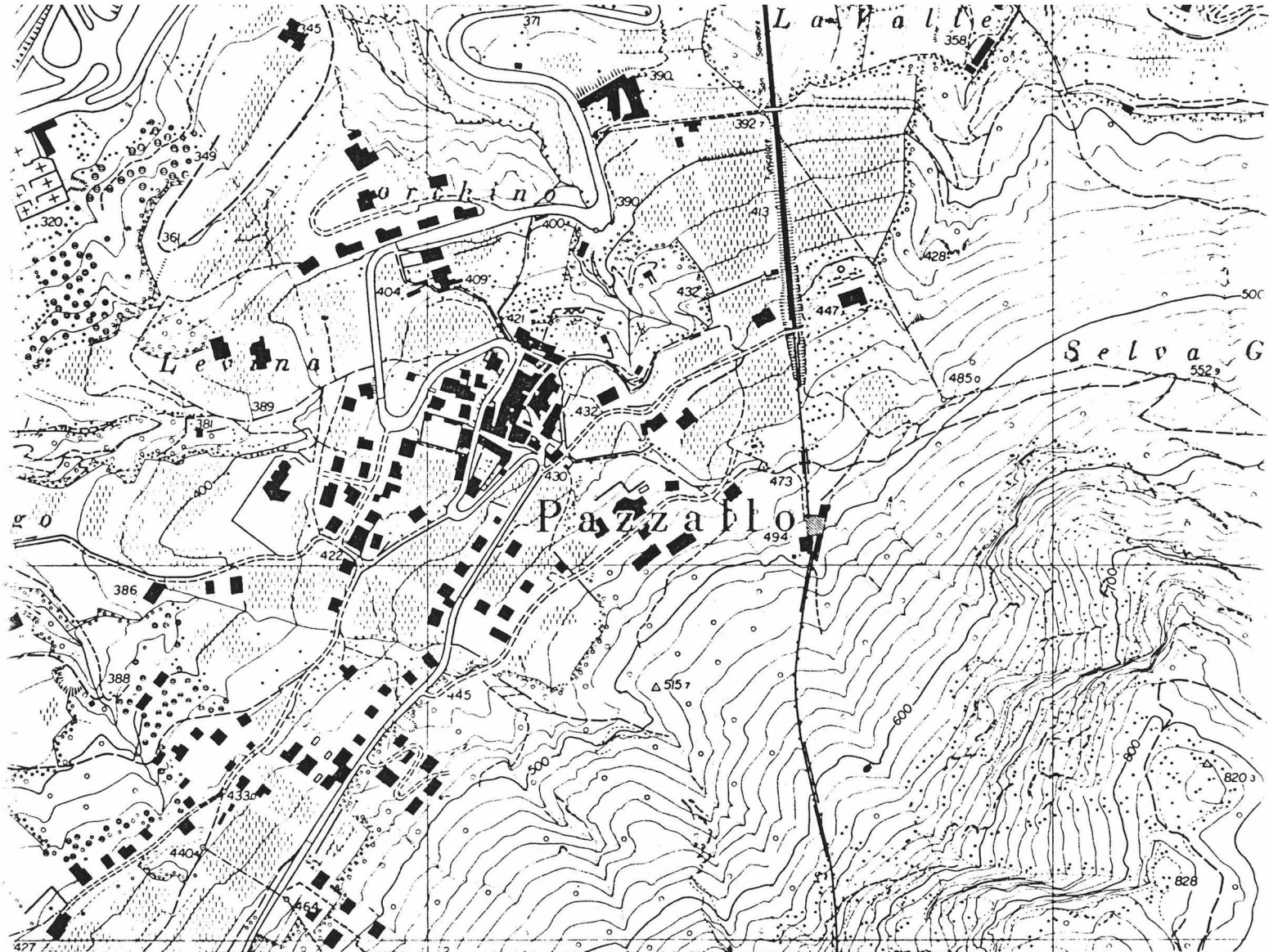
— Pazzallo

1. Stesura

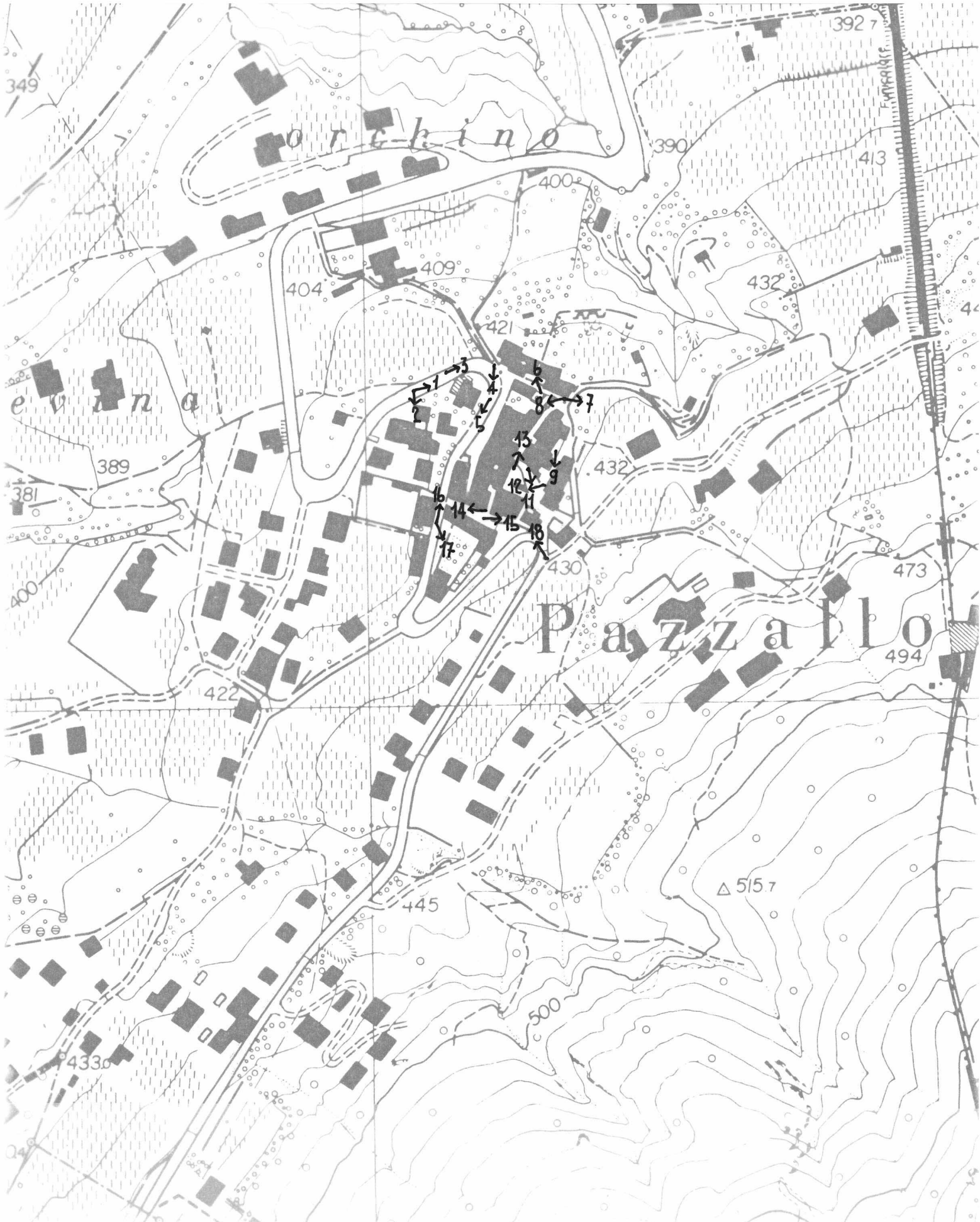
Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



Ct. Distr. Comune

TI

5

Pazzallo

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Pazzallo

Comune: Pazzallo

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	11.2%	1970	4.8%	1980	2.1%
Abitanti 1980	848	Settore 2	1960	50.0%	1970	44.6%	1980	28.8%
Abitanti 1970	546	Settore 3	1960	39.5%	1970	50.6%	1980	69.1%
Aumento 1970-80	55.3%	Indice demografico $e = 1.52$ (Media svizzera $e = 1$; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	76.1%							
Aumento 1950-60	4.4%	Indice d'invecchiamento $a = 1.65$ (Media svizzera $a = 1$; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

